

Raport bieżący nr: EBI 9/2025

Data raportu: 2025-06-03

Temat: Powołanie nowego członka zarządu Olivia Fin sp. z o.o.

Olivia Fin spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. z siedzibą w Gdańsku („**Spółka**”), niniejszym informuje, że zgromadzenie wspólników Olivia Fin sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, będącej komplementariuszem Spółki uprawnionym do jej samodzielnego reprezentowania i prowadzenia jej spraw („**Komplementariusz**”), powołało p. Krzysztofa Raćkosa do pełnienia funkcji członka zarządu Komplementariusza od dnia 01 czerwca 2025 r. przez czas nieoznaczony.

Krzysztof Raćkos ukończył studia (i) na kierunku Ekonomia (spec. Finanse Międzynarodowe i Bankowość) na Wydziale Ekonomii Uniwersytetu Gdańskiego, uzyskując tytuł magistra oraz (ii) na kierunku Informatyka i Ekonometria na Wydziale Zarządzania Uniwersytetu Gdańskiego, uzyskując tytuł magistra, jak również ukończył (iii) studia podyplomowe Controlling w Zarządzaniu Przedsiębiorstwem na Uniwersytecie Gdańskim oraz (iv) Akademię Dyrektora Finansowego organizowaną przez MDDP Akademia Biznesu. Posiada bogate doświadczenie w zakresie pozyskiwania finansowania dłużnego dla projektów inwestycyjnych zarówno poprzez finansowanie bankowe, jak również emisje obligacji korporacyjnych. Od 2007 r. związany jest z rynkiem nieruchomości komercyjnych, w trakcie którego pozyskał finansowanie dla wielu projektów nieruchomościowych. Od 2015 r. swoje doświadczenie wykorzystuje przy rozwoju projektu Olivia Centre m.in. pozyskał pierwszy w Polsce zielony kredyt dla budynku biurowego (budynek Olivia Star, który jest częścią Olivia Centre). Od 2020 r. pełnił również funkcję prokurenta Spółki.

Zgodnie z informacjami przekazanymi Spółce, Krzysztof Raćkos:

- nie wykonuje obecnie innej działalności o istotnym znaczeniu dla Spółki;
- w okresie ostatnich 3 lat pełnił funkcję: (i) członka zarządu Olivia Serwis sp. z o.o. (którą to funkcję nadal pełni), (ii) członka zarządu Jastarnia Home sp. z o.o. (którą to funkcję nadal pełni), (iii) członka zarządu Contractor+ sp. z o.o. w likwidacji (którą to funkcję pełnił do stycznia 2023 r., następnie obejmując funkcję likwidatora tej spółki, którą to funkcję nadal pełni), (iv) członka rady nadzorczej Olivia 4 S.A. (którą to funkcję nadal pełni), (v) członka rady nadzorczej Olivia Star S.A. (którą to funkcję nadal pełni) oraz (vi) członka rady nadzorczej J-Home S.A. (którą to funkcję nadal pełni);
- w okresie ostatnich pięciu lat nie pełnił funkcji członka organu zarządzającego lub nadzorczego w żadnym podmiocie postawionym w stan upadłości, restrukturyzacji, zarządu komisyjnego lub likwidacji, z wyjątkiem Contractor+ sp. z o.o. w likwidacji, w której do stycznia 2023 r. pełnił funkcję członka zarządu, a od stycznia 2023 r. pełni funkcję likwidatora;
- nie prowadzi działalności, która jest konkurencyjna w stosunku do działalności Spółki, ani nie jest wspólnikiem konkurencyjnej spółki cywilnej lub osobowej albo członkiem organu spółki kapitałowej lub członkiem organu jakiegokolwiek konkurencyjnej osoby prawnej;
- w okresie ostatnich pięciu lat nie został skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwa, o których mowa w art. 18 § 2 Kodeksu spółek handlowych lub przestępstwa określone w ustawie o obrocie instrumentami finansowymi, ustawie o ofercie publicznej lub ustawie o giełdach towarowych, albo za analogiczne przestępstwa w rozumieniu przepisów prawa obcego, ani nie otrzymał sądowego zakazu działania jako członek organów zarządzających lub nadzorczych w spółkach prawa handlowego;
- nie figuruje w rejestrze dłużników niewypłacalnych, prowadzonym na podstawie ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym.

Podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt 9) Załącznika nr 4 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżące i okresowe przekazywane przez emitentów dłużnych instrumentów finansowych w alternatywnym systemie obrotu na Catalyst”.

W imieniu Olivia Fin Sp. z o.o. SKA

Maciej Grabski Prezes Zarządu

Krzysztof Raćkos Członek Zarządu