

Regulamin korzystania z Placu Ogólnodostępnego z terenami zielonymi i boisk do siatkówki („Regulamin”)

1. Postanowienia ogólne

1. Niniejszy Regulamin określa zasady korzystania z Placu Ogólnodostępnego, w tym terenów zielonych (dalej: „Plac”) oraz boisk do siatkówki (dalej: „Boiska”) położonych w obrębie „*Olivia Centre*” znajdującego się w Gdańsku, przy Al. Grunwaldzkiej.
2. Zarządcą Placu jest spółka **Maintenance + Sp. z o.o.**, z siedzibą w Gdańsku, 80-251, przy ul. Stefana Batorego 16/1A, zwana dalej „Zarządcą”.
3. Przedstawicielem Zarządcy jest każda osoba, której powierzono opiekę nad Placem lub Boiskami.
4. Użytkownikiem jest każda osoba korzystająca z Placu lub Boisk.
5. Regulamin obowiązuje wszystkich użytkowników Placu i Boisk, niezależnie od powodu obecności na ich terenie.
6. Uznaje się, że wszystkie osoby korzystające z Placu lub Boisk zapoznały się z treścią niniejszego Regulaminu i go akceptują.

2. Zasady korzystania z Placu i Boisk

1. Plac oraz Boiska pozostają w dyspozycji Zarządcy. Dopuszcza się możliwość korzystania z Placu oraz Boisk przez innych użytkowników, pod warunkiem stosowania zasad określonych w niniejszym Regulaminie.
2. Plac jest obiektem ogólnodostępnym, przeznaczonym do rekreacji i wypoczynku.
3. Organizacja na Placu wydarzeń z udziałem osób trzecich, w tym wydarzeń kulturalnych, eventów sportowych, festynów itp., wymaga uzyskania pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zarządcy oraz zawarcia stosownej umowy.
4. Boiska do siatkówki są dostępne po uprzednim dokonaniu rezerwacji u Przedstawiciela Zarządcy. Zarządca może wprowadzić opłaty za rezerwację lub korzystanie z Boisk.
5. Osoby korzystające z Placu i Boisk zobowiązane są do:
 - a) przestrzegania niniejszego Regulaminu,
 - b) zachowania porządku i czystości,
 - c) poszanowania zieleni, infrastruktury oraz innych użytkowników,
 - d) zachowania zasad bezpieczeństwa,
 - e) niepodjęmowania działań zagrażających zdrowiu, życiu lub mieniu,
 - f) przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
6. Zarządca ma prawo do usunięcia z Placu lub Boisk osób niestosujących się do postanowień Regulaminu.

3. Zabronione zachowania

1. Na terenie Placu i Boisk zabrania się:
 - a) Wnoszenia i spożywania alkoholu, używania narkotyków lub innych środków odurzających.
 - b) Palenia tytoniu (w tym e-papierosów) w miejscach do tego nieprzeznaczonych.
 - c) Wprowadzania psów lub innych zwierząt bez smyczy, a psów ras agresywnych – bez smyczy i kagańca.
 - d) Korzystania z urządzeń sportowych niezgodnie z ich przeznaczeniem.
 - e) Wjazdu pojazdami mechanicznymi bez uprzedniej zgody Zarządcy.
 - f) Zaśmiecania oraz niszczenia zieleni i infrastruktury.
 - g) Rozpalania ognisk, grillowania bez uprzedniej zgody Zarządcy.
 - h) Używania sprzętu nagłaśniającego bez zgody Zarządcy.
 - i) Umieszczania reklam, ogłoszeń, plakatów bez uprzedniej pisemnej zgody Zarządcy.
 - j) Prowadzenia handlu lub świadczenia usług bez uprzedniej pisemnej zgody Zarządcy.
 - k) Organizowania gier hazardowych.
 - l) Organizowania zbiórek publicznych bez wymaganych uprawnień i uprzedniej pisemnej zgody Zarządcy.

- m) Dopuszczania się zachowań agresywnych, wulgarnych, stwarzających zagrożenie lub nieobyczajnych.

4. Rezerwacja i korzystanie z boisk

1. Rezerwacji Boisk można dokonać u Zarządcy lub online, zgodnie z procedurą ustaloną przez Zarządcę.
2. Użytkownik dokonujący rezerwacji ponosi pełną odpowiedzialność za stan Boisk po zakończeniu korzystania.
3. Rezerwacja może zostać anulowana przez Zarządcę w przypadku naruszenia Regulaminu lub wystąpienia siły wyższej (np. warunki atmosferyczne, awarie).
4. Zarządca zastrzega sobie prawo odmowy rezerwacji Boisk bez podania przyczyny.

5. Odpowiedzialność za szkody

1. Użytkownicy Placu i Boisk korzystają z nich na własną odpowiedzialność i odpowiadają materialnie za wyrządzone szkody, zarówno wobec Zarządcy, jak i osób trzecich.
2. W przypadku wyrządzenia szkody przez użytkownika Placu lub Boiska, Zarządca ma prawo obciążyć użytkownika kosztami usuwania skutków powstałej szkody.
3. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za:
 - a) rzeczy wniesione lub pozostawione na terenie Placu lub Boisk,
 - b) wypadki powstałe w trakcie korzystania z Placu lub Boisk,
 - c) szkody wyrządzone przez osoby trzecie,
 - d) szkody wynikające z przerw w dostawie mediów,
 - e) szkody wynikające z działania siły wyższej.

6. Bezpieczeństwo

1. Zarządca może wprowadzać dodatkowe zasady bezpieczeństwa, w tym procedury sanitarne lub ograniczenia związane z nadzwyczajnymi stanami (np. epidemia).
2. Na terenie Placu mogą być instalowane kamery monitoringu wizyjnego w celu zapewnienia bezpieczeństwa.
3. Każde zdarzenie zagrażające zdrowiu lub mieniu należy niezwłocznie zgłosić Zarządcy lub służbom porządkowym.
4. Korzystający z Placu lub Boisk zobowiązani są do bezwzględnego przestrzegania niniejszego Regulaminu, przepisów przeciwpożarowych i BHP.
5. W przypadku stwierdzenia zagrożenia dla zdrowia, życia lub mienia, Zarządca ma prawo do wprowadzenia natychmiastowych działań porządkowych i ograniczeń w korzystaniu z Placu i Boisk. Korzystający z Placu i Boisk zobowiązani są do stosowania się do poleceń wydawanych przez Przedstawiciela Zarządcy.

7. Zwrot i opuszczenie terenu

1. Po zakończeniu rezerwacji użytkownicy zobowiązani są posprzątać Boisko i usunąć wszelkie wniesione przedmioty.
2. Niewywiązanie się z powyższego obowiązku skutkuje obciążeniem użytkownika dokonującego rezerwacji Boiska kosztami prac porządkowych.

8. Postanowienia końcowe

1. Zarządca ma prawo wprowadzać zmiany w Regulaminie. Zmiany, w braku odmiennego postanowienia, wchodzi w życie z chwilą ich ogłoszenia.
2. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym Kodeksu cywilnego.

NA TYM REGULAMIN ZAKOŃCZONO

TELEFONY ALARMOWE:

POGOTOWIE RATUNKOWE - 999

STRAŻ POŻARNA – 998

POLICJA – 997

CENTRUM POWIADAMIANIA RATUNKOWEGO – 112