

Agreement on guarantee securing claims arising from the bonds

concluded in Rotterdam on March 15th, 2023, by and between:

Tonsa Commercial REI N.V., a limited liability company (naamloze vennootschap) organized and existing under the laws of the Netherlands, having its corporate seat at Rotterdam, the Netherlands (address: Oslo 1, 2993 LD Barendrecht), registered with the trade register under number 73088870, hereinafter referred to as the **Guarantor**,

and

Olivia Fin Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo-akcyjna, limited liability company organized and existing under the laws of the Poland, having its corporate seat at Gdańsk, Poland, with address Al. Grunwaldzka 472C, 80-309 Gdańsk, registered with the trade register under number KRS: 0000473233, REGON: 221940108, NIP: PL9571070234, hereinafter referred to as the **Issuer**,

of the following wording ("**Agreement**"):

§1

1. The Issuer will issue no more than 150,000 (one hundred and fifty thousand) of bearer bonds, with a nominal value of PLN 1,000.00 (one thousand zlotys) each, with a total nominal value of PLN 150,000,000.00 (one hundred and fifty million zlotys) as part of a program consisting of one or many issues from March 6th, 2023 to December 31th, 2024 or until the Issuer submits a declaration of its closure ("**Bonds**", "**Program**").
2. Funds obtained from the Program will be used for development, construction and commercialization of projects comprising the Olivia Centre office park, and also financing of further investments, including housing, and debt refinancing, in companies where Guarantor holds shares in SPVs engaged in abovementioned projects.
3. In order to allow the Issuer to obtain financing, the Guarantor wishes to secure claims arising from the Bonds issued within the scope of the Program by concluding the guarantee agreement in accordance with the provisions of Title XXXII of the Act of April 23, 1964 - Civil Code, of the wording as shown in the Appendix No. 1 to this Agreement.

§2

1. Suretyship will be granted with regard to all receivables due to each holder of Bonds issued under the Program (the "**Bondholders**") arising from such Bonds, including, in particular, the Interest Amount and the Redemption Amount, including any amounts received by such Bondholder from the Issuer, up to 150% of the nominal value of the Bonds issued under the Program, for not more than PLN 225,000,000.00 (two hundreds and twenty five million 00/100) PLN.
2. Remuneration for granting a surety due to the Guarantor will be equal to the secured bond value per year and will be paid upfront, for every issuance in the Program separately:
 - a. for the first year of the surety within 30 days of the Bonds issuance (fee for the period from the issue date to the end of the given year),
 - b. for every next year of the surety within 30 days from the beginning of the year in which the surety is valid.
3. Payment of the remuneration will be made by bank transfer to a bank account specified by the Guarantor in the invoice, which will be issued in terms specified in §2.2 above within 30 days from the date of receipt of the correctly issued invoice.

§3

1. Appendix No. 1 - Suretyship template, is an integral part of this Agreement.
2. The Parties undertake to maintain the confidentiality of information concerning this Agreement and of any other information disclosed to each other for the purposes of the proper performance hereof. The provisions of this item do not pertain to the handover by the Parties of information and documents to a financial institutions, to which the Parties are entitled.
3. The Agreement has been prepared in two identical copies, one for each party.
4. This Agreement is governed by and construed in accordance with Polish law.
5. Any changes of this Agreement shall be made in writing otherwise they shall be null and void.
6. End of the Agreement.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Maciej Pinker
Data: 2023.03.17
12:36:12 CET

Issuer

Dokument podpisany przez Maciej Grabski
Data: 2023.03.17
13:42:24 CET

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Maciej Grabski
Data: 2023.03.17
13:41:59 CET

Guarantor

David
Luksenburg

Signature
numérique de
David Luksenburg
Date : 2023.03.20
09:41:29 +01'00'

Appendix No. 1

UMOWA PORĘCZENIA	GUARANTEE AGREEMENT
<p>zawarta dnia [...] 2023 roku w [...], pomiędzy:</p> <p>Tonsa Commercial REI N.V., spółką prawidłowo założoną i działającą zgodnie z prawem holenderskim, z siedzibą w Rotterdamie, Holandia (adres: Oslo 1, 2993 LD Barendrecht), wpisaną do niderlandzkiego rejestru działalności gospodarczej, pod numerem 73088870, reprezentowana przez [...], zwaną dalej „Poręczycielem”,</p> <p>a</p> <p>GWW Grynhoff i Partnerzy Radcowie Prawni i Doradcy Podatkowi Spółka partnerską z siedzibą w Warszawie (00-344) przy ul. Dobrej 40, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000541501, NIP 7792022623, REGON 631226810, reprezentowaną przez [...], zwaną dalej „Administratorem Zabezpieczenia”,</p> <p>zwanych dalej łącznie „Stronami”, a z osobna także „Stroną”,</p> <p>o następującej treści („Umowa”):</p> <p style="text-align: center;">§ 1.</p> <p style="text-align: center;">Oświadczenia</p> <p>1. Poręczyciel oświadcza, że:</p> <p>1.1. spółka Olivia Fin Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Gdańsku, Al. Grunwaldzka 472C/3. piętro, 80-309 Gdańsk, wpisana do rejestru</p>	<p>concluded on [...] 2023 in [...], between:</p> <p>Tonsa Commercial REI N.V., a company properly incorporated and operating in accordance with Dutch law, with its registered office in Rotterdam, the Netherlands (address: Oslo 1, 2993 LD Barendrecht), registered in the Dutch Commercial Register, number 73088870, represented by [...], hereinafter referred to as the "Guarantor",</p> <p>and</p> <p>GWW Grynhoff i Partnerzy Radcowie Prawni i Doradcy Podatkowi Spółka partnerska with its registered office in Warsaw (00-344) at ul. Dobra 40, entered into the Register of Entrepreneurs of the National Court Register kept by the District Court for the capital city of Warsaw, 12th Commercial Division of the National Court Register, under the number KRS 0000541501, NIP 7792022623, REGON 631226810, represented by [...], hereinafter referred to as the "Security Administrator", hereinafter jointly referred to as the "Parties", and individually also the "Party", with the following content ("Agreement”):</p> <p style="text-align: center;">§ 1.</p> <p style="text-align: center;">Statements</p> <p>1. The guarantor declares that:</p> <p>1.1. Olivia Fin Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo-akcyjna with its registered office in Gdańsk,</p>

<p>przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000473233, REGON: 221940108, NIP: 9571070234, (dalej jako „Emitent”), wyemituje od dnia 6 marca 2023 roku do dnia 31 grudnia 2024 r., w ramach programu i za pośrednictwem Noble Securities S.A. z siedzibą w Warszawie lub Michael / Ström Dom Maklerski S.A. z siedzibą w Warszawie nie więcej niż 150.000 (sto pięćdziesiąt tysięcy) sztuk obligacji na okaziciela o wartości nominalnej 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) każda, o łącznej wartości nominalnej nie większej niż 150.000.000,00 zł (sto pięćdziesiąt milionów złotych), o terminie wykupu wynoszącym do 48 miesięcy liczonym od Dnia Emisji („Obligacje”).</p> <p>1.2. Emitent zawarł w dniu [...] r. z Administratorem Zabezpieczenia umowę administrowania zabezpieczeniami Obligacji, na podstawie której Administrator Zabezpieczenia będzie wykonywał we własnym imieniu, lecz na rachunek Obligatariuszy Obligacji prawa i obowiązki wierzyciela m.in. z tytułu Poręczenia udzielanego przez Poręczyciela na zabezpieczenie roszczeń Obligatariuszy wynikających z Obligacji.</p> <p>1.3. W celu umożliwienia uzyskania finansowania przez Emitenta, Poręczyciel zabezpieczy wiarytelności wynikające z Obligacji poprzez zawarcie niniejszej Umowy poręczenia zgodnie z przepisami Tytułu XXXII Księgi trzeciej Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.</p> <p>1.4. Przed zawarciem niniejszej Umowy zapoznał się i w pełni akceptuje Umowę o pełnienie funkcji Administratora Zabezpieczeń z dnia [...].</p> <p>2. Administrator Zabezpieczenia oświadcza, że przyjmuje oświadczenie Poręczyciela, o którym mowa w § 2 poniżej.</p> <p>3. Poręczyciel oświadcza, że wynagrodzenie za udzielenie niniejszego poręczenia jest przedmiotem odrębnej umowy z Emitentem.</p> <p style="text-align: center;">§ 2.</p> <p style="text-align: center;">Poręczenie</p>	<p>Al. Grunwaldzka 472C/3. 1st floor, 80-309 Gdańsk, entered into the Register of Entrepreneurs kept by the District Court Gdańsk-Północ in Gdańsk, 7th Commercial Division of the National Court Register, under KRS number 0000473233, REGON: 221940108, NIP: 9571070234, (hereinafter referred to as the "Issuer"), will issue from March 6, 2023 to December 31, 2024, under the program and through Noble Securities S.A. with its registered office in Warsaw or Michael / Ström Dom Maklerski S.A. with its registered office in Warsaw, not more than 150,000 (one hundred and fifty thousand) bearer bonds with a nominal value of PLN 1,000.00 (one thousand zlotys) each, with a total nominal value of no more than PLN 150,000,000.00 (one hundred and fifty million zlotys) , with a redemption period of up to 48 months from the Issue Date ("Bonds").</p> <p>1.2. On [...], the Issuer entered into an agreement with the Security Administrator for the administration of Bond security, on the basis of which the Security Administrator will perform, on its own behalf, but on behalf of the Bondholders, the rights and obligations of the creditor, among others on account of the Surety granted by the Guarantor to secure the Bondholders' claims arising from the Bonds.</p> <p>1.3. In order to enable the Issuer to obtain financing, the Guarantor will secure the liabilities arising from the Bonds by concluding this Surety Agreement in accordance with the provisions of Title XXXII Book Three of the Act of 23 April 1964 - Civil Code.</p> <p>1.4. Before concluding this Agreement, he has read and fully accepts the Agreement for the performance of the function of Security Administrator of [...].</p> <p>2. The Security Administrator declares that it accepts the Guarantor's statement referred to in § 2 below.</p> <p>3. The Guarantor declares that the remuneration for granting this guarantee is the subject of a separate agreement with the Issuer.</p> <p style="text-align: center;">§ 2.</p> <p style="text-align: center;">Guarantee</p>
---	---

<ol style="list-style-type: none"> 1. Poręczyciel zobowiązuje się względem Administratora Zabezpieczenia działającego w imieniu własnym, lecz na rachunek Obligatariuszy, wykonać na każde żądanie Administratora Zabezpieczenia wszelkie zobowiązania pieniężne Emitenta, które będą wynikać z Obligacji wyemitowanych w ramach programu emisji, o którym jest mowa w § 1 ust. 1.1. powyżej (dalej również jako Program III), w tym w szczególności z tytułu Kwoty Odsetek i Kwoty Wykupu Obligacji, do wysokości wynoszącej 150 % wartości nominalnej przydzielonych i nie umorzonych Obligacji, nie więcej jednak niż do wysokości 225 000 000,00 PLN (dwieście dwadzieścia pięć milionów złotych), na wypadek niespełnienia lub nienależytego spełnienia przez Emitenta zobowiązań wynikających z Obligacji („Poręczenie”). 2. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Poręczenie obejmuje również Odsetki, Kwotę Wykupu, odsetki za opóźnienie w spełnieniu świadczenia wynikającego z Obligacji oraz koszty dochodzenia zobowiązań pieniężnych wynikających z Obligacji. 3. Poręczyciel zobowiązuje się na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań przez Emitenta wynikających z Obligacji do spłaty tych należności w terminie 20 dni roboczych od daty otrzymania wezwania od Administratora Zabezpieczenia, które będzie wskazywało: <ol style="list-style-type: none"> a) kwotę, której zapłaty żąda Administrator Zabezpieczenia od Poręczyciela, b) termin płatności liczony od dnia otrzymania wezwania przez Poręczyciela, c) numer rachunku bankowego, na który należy dokonać płatności. 4. Zapłatę kwoty wskazanej w wezwaniu uważa się za dokonaną w dniu uznania rachunku bankowego Administratora Zabezpieczenia w nim wskazanego. 5. Płatność kwoty wskazanej w wezwaniu winna być dokonana w polskich złotych. 6. W przypadku naruszenia przez Poręczyciela terminu zapłaty wskazanego w wezwaniu Administrator Zabezpieczenia będzie uprawniony do żądania od Poręczyciela ustawowych odsetek za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. The Guarantor undertakes to the Security Administrator acting on his own behalf, but on behalf of the Bondholders, to perform, at each request of the Security Administrator, all the Issuer's monetary liabilities that will result from the Bonds issued under the issue program referred to in § 1 section 1.1. above (hereinafter also referred to as Program III), including in particular the Interest Amount and the Bond Redemption Amount, up to the amount of 150% of the nominal value of the allocated and not redeemed Bonds, but not more than up to PLN 225,000,000.00 (two hundred and twenty five million zlotys), in the event of non-fulfillment or improper fulfillment by the Issuer of its obligations under the Bonds (“Surety”). 2. For the avoidance of any doubts, the Guarantee also covers Interest, Redemption Amount, interest for delay in the performance of the Bonds and the costs of pursuing monetary obligations under the Bonds. 3. In the event of non-performance or improper performance of obligations by the Issuer resulting from the Bonds, the Guarantor undertakes to repay these liabilities within 20 business days from the date of receipt of the request from the Security Administrator. which will indicate: <ol style="list-style-type: none"> a) the amount demanded by the Security Administrator from the Guarantor, b) the payment deadline counted from the date of receipt of the call by the Guarantor, c) the number of the bank account to which the payment should be made. 4. The payment of the amount indicated in the request is deemed to have been made on the date of crediting the bank account of the Security Administrator indicated therein. 5. The payment of the amount indicated in the summons should be made in Polish zlotys. 6. If the Guarantor violates the payment deadline indicated in the request Security Administrator will be entitled to demand statutory interest for delay from the Guarantor for each day of delay. 7. The Guarantor undertakes to reimburse the Security Administrator for all costs and expenses related to the pursuit of claims
---	---

<p>7. Poręczyciel zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Administratora Zabezpieczenia wszelkich kosztów i wydatków związanych z dochodzeniem roszczeń objętych niniejszym Poręczeniem, które zostały poniesione przez Administratora Zabezpieczenia zgodnie z Umową o pełnienie funkcji Administratora Zabezpieczenia z dnia [...] roku. Postanowienia pkt 1-4 powyżej stosuje się odpowiednio.</p> <p>8. Poręczenie jest udzielone na okres od dnia [...] roku do dnia 31 grudnia 2029 r., jednak nie dłużej niż do czasu spłaty wszelkich zobowiązań względem Obligatariuszy wynikających z Programu III. Warunkiem dopuszczalności dochodzenia i egzekwowania roszczeń po 31 grudnia 2029 r. jest skierowanie do Emitenta wezwania, o którym mowa w pkt 3, przed dniem 31 grudnia 2029 r. W takim wypadku poręczenie nie wygasa do czasu spłaty wszelkich zobowiązań względem Obligatariuszy wynikających z Obligacji stanowiących przedmiot takiego wezwania.</p> <p>9. Poręczyciel potwierdza, iż zobowiązuje się nie później niż do dnia 30 marca 2023 r. do złożenia na rzecz Administratora Zabezpieczenia, oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt. 5 Kodeksu postępowania cywilnego, na mocy którego podda się obowiązkowi zapłaty kwoty nie mniejszej niż równowartość 150% maksymalnej wartości nominalnej emisji obligacji wyemitowanych w ramach Programu III, na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Emitenta zobowiązań z tytułu Obligacji, w tym w szczególności z tytułu Odsetek, Kwoty Wykupu, odsetek za opóźnienie w zapłacie, jak również kosztów związanych z dochodzeniem zobowiązań pieniężnych wynikających z Obligacji, przy czym Administrator Zabezpieczenia będzie mógł wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności do dnia 31 grudnia 2029 roku („Oświadczenie o Poddaniu się Egzekucji przez Poręczyciela”). Oświadczenie o Poddaniu się Egzekucji zostanie złożone na</p>	<p>covered by this Surety, which were incurred by the Security Administrator in accordance with the Agreement for the function of the Security Administrator of [...]. The provisions of points 1-4 above shall apply accordingly.</p> <p>8. The surety is granted for the period from [...] a year to December 31, 2029, but not longer than until all liabilities towards the Bondholders under Program III are repaid. The condition for the admissibility of pursuing and enforcing claims after December 31, 2029 is sending the summons referred to in point 3 to the Issuer before December 31, 2029. In this case, the surety does not expire until all liabilities towards the Bondholders resulting from the Bonds constituting the subject of such a call.</p> <p>9. The Guarantor confirms that he undertakes, no later than March 30, 2023, to submit to the Security Administrator a statement in the form of a notarial deed on submission to enforcement pursuant to Art. 777 § 1 point 5 of the Code of Civil Procedure, pursuant to which it will submit to the obligation to pay an amount not less than the equivalent of 150% of the maximum nominal value of the issue of bonds issued under Program III, in the event of non-performance or improper performance by the Issuer of obligations under the Bonds, including in particular interest, Redemption Amount, interest for late payment, as well as costs related to the recovery of pecuniary obligations arising from the Bonds, while the Security Administrator will be able to apply for an enforcement clause to be added to this deed by December 31, 2029 ("Declaration on Submission to Enforcement by the Guarantor"). The Statement of Submission to Enforcement will be submitted for the benefit of the Bondholders, on behalf of whom the Security Administrator will act, in accordance with Art. 29 of the Bonds Act.</p> <p>10. If the Guarantor fails to fulfill its obligations, the Security Administrator shall initiate civil proceedings (proceedings) before the competent court in order to obtain an enforcement title which is the basis for initiating enforcement proceedings. Enforcement proceedings will be conducted by a bailiff based on the provisions of part III of the Code of Civil Procedure (enforcement proceedings), or based on generally applicable regulations in the country where</p>
---	---

<p>rzecz Obligatariuszy, w imieniu których działać będzie Administrator Zabezpieczenia, zgodnie z art. 29 Ustawy o Obligacjach.</p> <p>10. W przypadku braku spełnienia zobowiązań przez Poręczyciela, Administrator Zabezpieczenia zainicjuje przed właściwym sądem postępowanie (postępowania) cywilne celem uzyskania tytułu wykonawczego będącego podstawą wszczęcia postępowania egzekucyjnego. Postępowanie egzekucyjne będzie prowadzone przez komornika w oparciu o przepisy części III Kodeksu postępowania cywilnego (postępowania egzekucyjne), bądź w oparciu o przepisy powszechnie obowiązujące w kraju, w którym prowadzona będzie egzekucja, w przypadku jej prowadzenia poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej.</p> <p>11. W przypadku, gdy jakiegokolwiek podatki, dochodowe lub inne, będą należne od Obligatariuszy na podstawie prawa polskiego jedynie z powodu faktu otrzymania przez Obligatariuszy płatności z tytułu Poręczenia, a które nie byłyby należne w razie zapłaty analogicznych kwot płaconych Obligatariuszowi przez Emitenta, Poręczyciel zapłaci na rzecz Obligatariuszy takie dodatkowe kwoty, które mogą być konieczne w celu pełnego zrekompensowania im tak zapłaconych podatków.</p> <p>12. Niniejsze Poręczenie (w szczególności wszelkie sprawy związane z odpowiedzialnością Poręczyciela za zobowiązania Emitenta, w tym dotyczące dochodzenia roszczeń Obligatariuszy od Poręczyciela) podlega prawu polskiemu i będzie interpretowane zgodnie z tym prawem. Wszelkie spory wynikające z niniejszego Poręczenia lub w związku z udzielonym Poręczeniem, będą kierowane do sądu właściwego dla siedziby Emitenta.</p> <p>13. Działając w imieniu i na rzecz Tonsa Commercial REI N.V. z siedzibą w Rotterdamie, spółki prawa holenderskiego zarejestrowanej pod numerem 73088870 w Holandii, ustanawiamy niniejszym pełnomocnika do doręczeń we wszelkich sprawach dotyczących lub związanych z</p>	<p>the enforcement will be carried out, in the case of execution outside the territory of the Republic of Poland.</p> <p>11. In the event that any taxes, income or other, are due from the Bondholders under Polish law only due to the fact that the Bondholders received payments under the Surety, and which would not be due in the event of payment of analogous amounts paid to the Bondholder by the Issuer, the Guarantor shall pay to the Bondholders such additional amounts as may be necessary to fully compensate them for the taxes so paid.</p> <p>12. This Surety (in particular, all matters related to the Guarantor's liability for the Issuer's obligations, including those related to pursuing the Bondholders' claims against the Guarantor) is subject to Polish law and will be interpreted in accordance with this law. Any disputes arising from this Guarantee or in connection with the Guarantee granted will be referred to the court competent for the Issuer's registered office.</p> <p>13. Acting on behalf of Tonsa Commercial REI N.V. with its registered office in Rotterdam, a Dutch company registered under number 73088870 in the Netherlands, we hereby appoint a proxy for service in all matters concerning or related to the performance of this Surety in the person of [***], PESEL [***]. Any notices of summons or other correspondence concerning or related to the Surety, in order to be considered effectively delivered, should be [***] to the address [***]. The Guarantor may appoint a new proxy for deliveries only in the territory of the Republic of Poland, subject to notification to the Security Administrator in writing under pain of nullity, which does not constitute a change to this Surety.</p> <p>14. Capitalized terms not defined in this document are defined in the Bond Issue Terms.</p> <p style="text-align: center;">§ 3.</p> <p style="text-align: center;">Final Provisions</p> <p>1. Invalidity or ineffectiveness of any of the provisions of this Agreement does not cause the invalidity or ineffectiveness of its remaining provisions. In case of invalidity or ineffectiveness of any of the provisions of this Agreement of the Parties undertake to enter into negotiations in good faith to replace the</p>
---	---

<p>wykonaniem niniejszego Poręczenia w osobie [***], PESEL [***]. Wszelkie zawiadomienia wezwania lub inna korespondencja dotycząca lub związana z Poręczeniem w celu uznania ich za skutecznie doręczoną powinny być [***] na adres [***]. Poręczyciel może ustanowić nowego pełnomocnika do doręczeń jedynie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, z zastrzeżeniem zawiadomienia Administratora Zabezpieczenia na piśmie pod rygorem nieważności, co nie stanowi zmiany niniejszego Poręczenia.</p> <p>14. Terminy pisane wielką literą nie zdefiniowane w niniejszym dokumencie są zdefiniowane w Warunkach Emisji Obligacji.</p> <p style="text-align: center;">§ 3.</p> <p style="text-align: center;">Postanowienia końcowe</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nieważność lub bezskuteczność któregokolwiek z postanowień niniejszej Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregokolwiek z postanowień niniejszej Umowy Strony zobowiązują się podjąć negocjacje w dobrej wierze celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia Umowy innym ważnym postanowieniem, powodującym podobne konsekwencje ekonomiczne, finansowe i gospodarcze dla Stron. 2. Zmiana niniejszej Umowy dla swojej ważności musi być dokonana w formie pisemnej z możliwością wykorzystania formy podpisu elektronicznego kwalifikowanego. 3. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie. 4. Dla rozwiązania sporów pomiędzy Stronami właściwy będzie sąd powszechny właściwy dla Emitenta w dniu zawarcia niniejszej Umowy. 5. Umowę, jeśli zawarto w formie pisemnej, sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. 6. Niniejsza Umowa została sporządzona w języku polskim i angielskim. W przypadku rozbieżności rozstrzygająca jest treść w języku polskim. 	<p>invalid one or ineffective provision of the Agreement by another valid provision causing similar economic, financial and economic consequences for the Parties.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. A change to this Agreement must be made in writing for it to be valid with the possibility of using the form of a qualified electronic signature. 3. The law applicable to the Agreement is Polish law. 4. The common court competent for the Issuer on the date of conclusion of this Agreement will be competent to resolve disputes between the Parties. 5. The contract, if concluded in writing, was drawn up in two identical copies, one for each of the Parties. 6. This Agreement has been drawn up in Polish and English. In case of discrepancies, the content in Polish shall prevail.
---	--

PORĘCZYCIEL / GUARANTOR ADMINISTRATOR ZABEZPIECZENIA / SECURITY ADMINISTRATOR

