

**Typ raportu: Raport bieżący**

**Numer: 4/2023**

**Data 2023-03-06**

**Podmiot: Olivia Fin Sp. z o.o. SKA**

**Tytuł: Informacja o utworzeniu programu emisji obligacji.**

Zarząd komplementariusza spółki Olivia Fin Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Gdańsku (Emitent, Spółka) informuje, że w dniu 06.03.2023 Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta podjęło uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na emisję przez Spółkę obligacji do łącznej kwoty 150.000.000,00 zł, w ramach programu składającego się z jednej lub wielu emisji w terminie do dnia 31 grudnia 2024 r. lub do dnia złożenia przez Spółkę oświadczenia o jego zamknięciu.

Obligacje wyemitowane w ramach programu, będą obligacjami publicznymi, na okaziciela i zostaną zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych S.A.

Ustalone zostały następujące parametry Obligacji:

- 1) wartość nominalna jednej Obligacji: 1 000,00 zł,
- 2) cena emisyjna jednej Obligacji: 1 000 zł,
- 3) okres trwania do wykupu: do 48 miesięcy od daty emisji;
- 4) odsetki wypłacane co 3 lub 6 miesięcy;
- 5) oprocentowanie: zmienne, dopasowane do obowiązujących w chwili przeprowadzania danej emisji obligacji warunków rynkowych lub stałe, nie wyższe niż 10%;
- 6) zabezpieczenie: poręczenie spółki Tonsa Commercial REI N.V. do kwoty 150% wartości emisji.

Środki z emisji Obligacji, po odliczeniu kosztów emisji, zostaną wykorzystane przez Emitenta bezpośrednio lub pośrednio na rozwój kompleksu Olivia Business Centre w tym m.in. sfinansowanie części kosztów budowy kolejnych inwestycji realizowanych w ramach Grupy OBC lub na refinansowanie istniejącego zadłużenia finansowego (w całości bądź części) lub na finansowanie nowych projektów mieszkaniowych realizowanych w ramach Grupy OBC.

*Podstawa prawna:*

*Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.*

W imieniu Olivia Fin Sp. z o.o. SKA

Maciej Grabski – Prezes Zarządu